

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "L. EINAUDI" - ALBA

ANNO SCOLASTICO 2020/2021

PROGRAMMAZIONE DIDATTICA ANNUALE

elaborata e sottoscritta dalla docente **COMESSATTI EDI** in accordo con i Colleghi del Dipartimento di **"Materie giuridiche ed economiche"**

Nuclei di apprendimento fondamentali di **CLASSE TERZA A AFM**

Prof. Comessatti Edi

A.S. 2020-2021

1. LA PROPRIETÀ E IL POSSESSO

Capitolo	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
• La proprietà.	Capitolo 1 da pag. 22 a pag. 44	<ul style="list-style-type: none">. la proprietà privata nella Costituzione e nel codice civile. i limiti pubblici e privati. la proprietà immobiliare	<ul style="list-style-type: none">• Essere in grado di saper distinguere i diversi modi di acquisto della proprietà, saper distinguere le azioni a difesa della proprietà.• Sapersi orientare nelle differenze tra azioni a tutela della proprietà	<ul style="list-style-type: none">• Il concetto di bene immobile e di proprietà e possesso nel tempo

2. La Comunione e comproprietà

Capitolo	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
• La Comunione	Capitolo 2 da pag. 45 a pag 60	<ul style="list-style-type: none">. I diritti dei comproprietari. La disciplina del condominio : gli organi del condominio	<ul style="list-style-type: none">. Saper distinguere i diversi tipi di comunioneDistinguere le funzioni dell'amministratore e della assemblea di condominio.	<ul style="list-style-type: none">• Il concetto di bene immobile e di proprietà e possesso nel tempo

3. I Diritti reali di godimento

Capitolo	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none">. Proprietà e diritti reali. Il diritto di superficie. L'usufrutto. le servitù prediali	Capitolo 3 da pag. 61 a pag 76	<ul style="list-style-type: none">. natura e caratteristiche dei diritti reali. disciplina giuridica e funzione economica dei diritti reali	<ul style="list-style-type: none">. Distinguere i diversi tipi di diritti reali dalla proprietà e dai diritti personali. identificare e confrontare i diversi diritti reali	<ul style="list-style-type: none">• Il concetto di bene immobile e di proprietà

4. Il possesso e la detenzione

Capitolo	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Situazioni di fatto . Disciplina del possesso . possesso vale titolo e usucapione . azioni possessorie 	Capitolo 4 da pag. 77 a pag. 93	<ul style="list-style-type: none"> . possesso e detenzione . gli effetti del possesso e l'usucapione . la tutela del possesso 	<ul style="list-style-type: none"> . confrontare i requisiti del possesso e della detenzione . saper definire i presupposti e le finalità del principio "possesso vale titolo" . saper definire i presupposti e le finalità dell'usucapione 	<ul style="list-style-type: none"> • Il concetto di bene immobile e di proprietà

5. Il rapporto giuridico

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> • Le obbligazioni: caratteristiche e tipologia. 	Capitolo 5 da pag. 118 a pag. 134	<ul style="list-style-type: none"> • Comprendere la tipologia e la funzione delle obbligazioni. • Comprendere le vicende e le cause di estinzione delle obbligazioni. • Comprendere il concetto di inadempimento e della responsabilità del debitore. 	<ul style="list-style-type: none"> • Esser in grado di cogliere le differenze tra le varie specie di obbligazioni. • Saper distinguere fra estinzione delle obbligazioni a carattere soddisfacente e non soddisfacente. • Saper riconoscere i diversi mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale. 	<ul style="list-style-type: none"> • Il concetto di soggetto giuridico, di diritto soggettivo, di obbligo e dovere giuridico

6. Adempimento e inadempimento delle obbligazioni

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Adempimento . I soggetti . la mora . il risarcimento del danno . clausola penale e caparra 	Capitolo 6 da pag. 135 a pag. 156	<ul style="list-style-type: none"> . Modalità e soggetti dell'adempimento . Il danno ed il suo risarcimento. . liquidazione del danno 	<ul style="list-style-type: none"> . Individuare gli effetti dell'inadempimento . Confrontare i sistemi di responsabilità contrattuale dolosa e colposa . individuare i criteri di quantificazione del danno 	<ul style="list-style-type: none"> • Il concetto di rapporto giuridico e la nozione di contratto nel tempo.

7. Le vicende delle obbligazioni

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Estinzione . Modifica del creditore . Modifica del debitore 	Capitolo 7 da pag. 157 a pag. 172	<ul style="list-style-type: none"> . Effetti dell'estinzione delle obbligazioni. . Modificazione del soggetto attivo e passivo dell'obbligazione 	<ul style="list-style-type: none"> . Distinguere le cause di estinzione . Descrivere le modifiche soggettive nella obbligazione 	<ul style="list-style-type: none"> • Il concetto di rapporto giuridico e la nozione di obbligazione nel tempo.

8. la tutela del credito

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Responsabilità del debitore . Mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale . Concorso di creditori . Le garanzie reali 	Capitolo 8 da pag. 173 a pag. 181	<ul style="list-style-type: none"> . Inadempimento e responsabilità . garanzie personali . garanzie reali 	<ul style="list-style-type: none"> Spiegare le responsabilità del debitore . saper distinguere tra garanzie personali e reali 	Concetto di adempimento e inadempimento

9. Il contratto

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Classificazione . Elementi essenziali ed accidentali. . I vizi della volontà 	Capitolo 9 da pag. 204 a pag. 222	<ul style="list-style-type: none"> . Nozione, funzione e classificazione dei contratti . Elementi . Vizi 	<ul style="list-style-type: none"> . Saper classificare i contratti . Saperne identificare gli elementi essenziali 	Conoscenza della disciplina generale delle obbligazioni

10. Formazione ed esecuzione del contratto

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Conclusione . Rappresentanza . Effetti tra le parti e nei confronti di terzi . Cessione del contratto 	Capitolo 10 da pag. 229 a pag. 256	<ul style="list-style-type: none"> . Consenso delle parti. . Autonomia contrattuale. . Effetti del contratto 	<ul style="list-style-type: none"> . Individuare le modalità di conclusione. . Applicare la normativa nei contratti per adesione 	nozione di contratto

11. Invalidità del contratto

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Nullità . Annullabilità . Rescissione e risoluzione 	Capitolo 11 da pag. 257 a pag. 272	<ul style="list-style-type: none"> . Cause ed effetti della nullità e della annullabilità . Disciplina della risoluzione e rescissione 	<ul style="list-style-type: none"> . Saper riconoscere le diverse cause di invalidità del contratto. . Analizzare cause ed effetti della risoluzione e rescissione 	Nozione di contratto

12. I contratti tipici

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Compravendita . Locazione. . Comodato e mutuo . Mandato . Transazione 	Capitolo 12 da pag. 273 a pag.312	<ul style="list-style-type: none"> . Contratti ad effetti reali . ad effetti obbligatori 	<ul style="list-style-type: none"> . analizzare la disciplina giuridica dei diversi contratti . comprendere la funzione economica dei diversi contratti 	Disciplina generale del contratto

13. Gli atti illeciti

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Responsabilità civile . Responsabilità indiretta . Cause di esclusione Risarcimento del danno 	Capitolo 13 da pag. 320 a pag. 337	<ul style="list-style-type: none"> . Presupposti soggettivi ed oggettivi . Responsabilità indiretta . Concetto di danno ingiusto 	<ul style="list-style-type: none"> . Esporre il sistema di tutela legale . confrontare i presupposti . applicare disciplina del risarcimento del danno 	Concetto di danno e risarcimento

14. Le altre fonti di obbligazione

Contenuti	Percorso	Obiettivi di apprendimento		Prerequisiti
		Conoscenze	Competenze	
<ul style="list-style-type: none"> . Promesse unilaterali . Gestione di affari altrui . pagamento di indebito . arricchimento senza causa 	Capitolo 14 da pag. 345 a pag. 362	<ul style="list-style-type: none"> . Promesse unilaterali . Gestione di affari altrui . pagamento di indebito . arricchimento senza causa 	<ul style="list-style-type: none"> . esaminare effetti giuridici . confrontare le diverse tipologie di indebito 	Conoscenza della disciplina generale delle obbligazioni

Moduli di Educazione civica.

Obiettivi:

- Far conoscere allo studente l'organizzazione della vita degli individui in contesti sociali, economici e culturali.
- Sviluppare il pensiero critico.
- Stimolare la partecipazione in modo costruttivo e democratico delle attività delle società.
- Avere un atteggiamento responsabile e costruttivo.

Moduli:

- La vita in comune nei condomini solidali (2 ore, primo periodo)
- Il risarcimento del danno e responsabilità civile (2 ore secondo periodo)

Alba, lì 23 ottobre 2020

La prof.ssa Comessatti Edi

